

Số: ~~118~~.../TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 13 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 08/2020/DSST ngày 22/5/2020 của Tòa án nhân dân Huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh huyện Vĩnh Thạnh ngày 08/7/2021.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, địa chỉ: số 5/25 khóm Thới An A, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, An Giang để ký Hợp đồng thẩm định giá như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, An Giang, do chấp hành viên Lê Thụy Mỹ Dung phụ trách hồ sơ thực hiện.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất số 01842QSDD/iA (số bìa S0203589) do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 12/7/2001 cho ông Thái Văn Út Bé thuộc tờ bản đồ số 001, thửa đất số 1535, diện tích 728.10m² (trong đó 600m² loại đất thổ cư và 128.10m² loại đất LNK) tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Hiện trạng thực tế sau khi đo vẽ trừ diện tích khu mộ + lối đi vào khu mộ + phần chông ranh, còn lại là 612,5m² (trong đó 600m² đất ODT, 12,5m² đất LNK theo Bản Trích đo hiện trạng khu đất số 0360vp-20-CK ngày 01/7/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Long Xuyên).

- Nhà ở gắn liền với thửa đất số 1535, tờ bản đồ số 001 đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 5001100134 do Ủy ban nhân dân

thành phố Long Xuyên cấp ngày 24/8/2001 cho ông Thái Văn Út Bé và bà Huỳnh Thị Giúng, kết cấu nhà IV-B, số tầng 01, tổng diện tích sử dụng 118.66m² tọa tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

- Doanh nghiệp có trụ sở tại địa phương được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.

- Phương án định giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Thù lao, dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp.
- Tổ chức định giá được thành lập theo quy định của pháp luật.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản định giá quyết định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13/7/2021 đến hết 17 giờ 00 ngày 14/7/2021.
- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên.

Địa chỉ: tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang.

Hết thời hạn trên, Chấp hành viên sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh AG (đăng công TT);
- Công Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- UBND phường Mỹ Thạnh;
- VKSND TPLX;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thụy Mỹ Dung